



**COMUNE DI VARENNA**  
Provincia di Lecco

**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE  
A RESIDENTI DI POSTI AUTO NEL  
PARCHEGGIO MULTIPIANO DI VIALE  
POLVANI.**

(contratto repertorio n. 1642 in data 04 maggio 2007).

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 028 in data 24 Novembre 2011.

## INDICE:

- ART. 1 - **Oggetto**
- ART. 2 - **Veicoli ammessi**
- ART. 3 - **Modalità di assegnazione posti auto**
- ART. 4 - **Domanda per l'assegnazione dei posti auto**
- ART. 5 - **Criteri di assegnazione**
- ART. 6 - **Commissione aggiudicatrice**
- ART. 7 - **Composizione della Commissione aggiudicatrice**
- ART. 8 - **Contratto**
- ART. 9 - **Parcheggio veicoli**
- ART.10 - **Consegna dei dispositivi di accesso**
- ART.11 - **Misure di sicurezza – Danni**
- ART.12 - **Foro competente**

## **ART.1 – Oggetto**

Il presente regolamento disciplina le modalità di assegnazione, l'occupazione e l'uso da parte di soggetti privati dei n. 50 posti auto siti nel parcheggio multipiano di via Polvani. Ogni posto auto è numerato e deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio dei soli veicoli a motore autorizzati con esclusione di ogni obbligo di custodia, di sorveglianza e di riconsegna come pure, di conseguenza, ogni responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi.

## **ART. 2- Veicoli ammessi**

Sono ammessi presso la struttura multipiano esclusivamente gli autoveicoli con dimensioni massime di m. 2.50 di larghezza, m. 5.00 di lunghezza e m. 2.05 di altezza.

## **ART. 3- Modalità di assegnazione posti auto**

I posti auto sono assegnati mediante abbonamento annuale alle seguenti categorie di utenti e sulla base della delimitazione del centro storico riportata nella cartografia allegata (A) al presente provvedimento:

### **1^ FASE**

- a- persone fisiche residenti dal 1.1.2001 all'interno del centro storico come da all. A, il cui nucleo familiare non abbia in proprietà, locazione o in disponibilità a qualsiasi titolo, un garage e/o posto auto e/o assimilato ubicato in detta area;
- b- possesso di patente di guida in corso di validità;
- c- proprietà o possesso di autoveicolo.

Nel caso in cui, dopo l'assegnazione con tutti i requisiti sopra descritti, fossero rimaste delle disponibilità, le stesse potranno essere assegnate con i seguenti requisiti:

### **2^ FASE**

a1- persone fisiche residenti all'interno del centro storico come da all. A il cui nucleo familiare non abbia in proprietà, locazione o in disponibilità a qualsiasi titolo, un garage e/o posto auto e/o assimilato ubicato in detta area residenza dal 1.1.2001 esclusa.

fermo restando i requisiti di cui ai punti b) e c).

Qualora anche dopo tale assegnazione, risultassero delle ulteriori disponibilità, le stesse potranno essere assegnate con i seguenti requisiti:

### **3^ FASE**

a2- persone fisiche residenti all'interno del centro storico come da all. A il cui nucleo familiare ha in proprietà, locazione o in disponibilità a qualsiasi titolo, un garage e/o posto auto e/o assimilato ubicato in detta area ma con più auto presenti nel nucleo familiare.

Fermo restando, per i veicoli ed i relativi intestatari quanto previsto ai punti b) e c).

Possono essere ammessi a questa fase di assegnazione anche coloro che, avendo avuto l'assegnazione di un posto auto in 1° FASE, abbiano più auto presenti nel nucleo familiare. (es. posto auto = box).

In qualsiasi caso, qualora le richieste dovessero essere superiori alle disponibilità si procederà ad un pubblico sorteggio che stabilirà sia l'assegnazione che l'eventuale lista di attesa che dovrà essere utilizzata anche nel caso in cui, nel corso del periodo contrattuale, si rendessero disponibili dei posti auto.

#### **ART.4 – Domanda per l'assegnazione dei posti auto**

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione di un posto auto, dovranno presentare domanda al Comune, sul modello fornito dall'Amministrazione, indicando, oltre le complete generalità, la residenza, la professione, l'esatta descrizione della vettura (marca, modello, cilindrata, alimentazione e numero di targa).

E' consentito presentare una domanda per nucleo familiare con l'indicazione dei veicoli che l'utente potrà parcheggiare alternativamente nel posto auto assegnato.

Nella domanda l'utente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità che il veicolo è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla circolazione e al funzionamento e che lo stesso risponde ai requisiti previsti dal presente regolamento.

#### **ART.5- Criteri di assegnazione**

Le richieste devono essere inviate all'Amministrazione Comunale di Varenna entro 15 giorni dall'apertura dei termini per la presentazione delle domande. Sul sito on line del Comune di Varenna si potrà scaricare la relativa modulistica o richiederla presso gli Uffici.

#### **ART.6 - Commissione aggiudicatrice**

La Commissione aggiudicatrice è tenuta a concludere i propri lavori entro il termine di 10 giorni dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste. Verrà redatto verbale dei lavori dal quale si evinceranno i nominativi degli assegnatari e l'eventuale lista di attesa.

#### **ART.7 – Composizione della Commissione aggiudicatrice**

La Commissione di cui all'Art. 6 sarà formata dai Responsabili dei Servizi Comunali nominati dall'Organo Esecutivo.

#### **ART.8 – Contratto**

Gli assegnatari dei posti auto dovranno sottoscrivere apposito contratto di abbonamento secondo lo schema predisposto dal concessionario che dovrà contenere:  
durata: la validità sarà biennale,previo il mantenimento dei requisiti previsti all'art. 3;  
disdetta: la disdetta è ammessa con preavviso di almeno 2 mesi e va trasmessa per mezzo di raccomandata A/R al concessionario;

canone di abbonamento: € 300,00 oltre IVA pagato in un' unica soluzione e sarà aggiornato annualmente con indice ISTAT;

il concessionario potrà dare disdetta del contratto, tramite lettera raccomandata A/R, senza alcun preavviso, nei seguenti casi:

quando l'utente effettui il pagamento con ritardo superiore a un mese rispetto alla scadenza stabilita;

in caso di inadempienza degli altri obblighi contrattuali o delle norme regolamentari di utilizzo del parcheggio.

#### **ART.9 – Parcheggio veicoli**

L'accesso al parcheggio è consentito 365 giorni su 365, 24 ore su 24 negli appositi spazi assegnati. l'attivazione delle barriere e dei dispositivi di apertura e chiusura avviene tramite appositi telecomandi e/o chiavi magnetiche che il concessionario consegnerà agli abbonati alla stipula del contratto di cui al precedente art. 8.

Gli abbonati sono tenuti a rispettare le strutture, gli impianti esistenti, la delimitazione apposta sul pavimento e la segnaletica esistente.

All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo. E' vietato in particolare:

- a) fumare, accendere fuochi e utilizzare fuoco e luci aperte;
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie, e soprattutto di oggetti infiammabili;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio d'olio, lavaggio del veicolo ecc. e comunque versare liquidi di qualsiasi natura sul pavimento;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli con perdite di carburante o con altri difetti suscettibili di arrecare danno alla struttura o di imbrattare i pavimenti;
- f) parcheggiare, senza specifico consenso da parte dell'Amministrazione, veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostitutiva autorizzata;
- g) parcheggiare veicoli sulle corsie di transito e davanti alle uscite di sicurezza o comunque intralciare la circolazione.

In caso di reiterate infrazioni agli obblighi previsti nel presente articolo formalmente denunciate da parte del concessionario al competente ufficio comunale, l'Amministrazione potrà autorizzare il concessionario a procedere alla risoluzione immediata del contratto oltre a eventuale richiesta di risarcimento del danno.

#### **ART.10 – Consegna dei dispositivi di accesso**

All'atto della sottoscrizione del contratto saranno consegnati all'utente i dispositivi di attivazione degli accessi al parcheggio. L'utente ne assumerà la conseguente responsabilità. Detti dispositivi dovranno essere riconsegnati alla scadenza del contratto e, in difetto, verrà richiesto il pagamento di una somma pari al valore di mercato dei medesimi.

#### **ART.11 – Misure di sicurezza – Danni**

L'utente è tenuto a bloccare regolarmente e a chiudere a chiave il veicolo parcheggiato. Si obbliga altresì ad utilizzare l'area di parcheggio e le relative attrezzature con la massima attenzione. Eventuali danni causati dall'utente saranno a suo carico.

**ART.12 – Foro competente**

Tutte le controversie relative ai contratti di abbonamento di cui al presente regolamento sono di esclusiva competenza del Tribunale di Lecco.

0000

Spett.le COMUNE DI VARENNA  
Ufficio Tecnico  
Piazza Venini, 2  
23829 VARENNA

## DOMANDA ABBONAMENTO POSTO AUTO PARCHEGGIO MULTIPIANO VIALE POLVANI, VARENNA

Il/la sottoscritto/a.....

Residente in Varenna via.....n.....

C.F.....tel.....

**ESSENDO A CONOSCENZA ED ACCETTANDO SENZA RISERVA ALCUNA QUANTO PREVISTO DAL  
REGOLAMENTO CHE DISCIPLINA L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO  
MULTIPIANO DI VIALE POLVANI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 15 DEL 21 NOVEMBRE 2014**

### DICHIARA

- di essere residente a far data dal.....in una delle vie come individuate nella planimetria allegata alla citata deliberazione di Consiglio Comunale;
- che il proprio nucleo familiare, nell'ambito delle aree in argomento, ha in proprietà, locazione o in disponibilità esclusiva a qualsiasi titolo, un garage o un posto auto:

( ) SI            ( ) NO

### DICHIARA INOLTRE

di assumersi espresso obbligo a disdire l'eventuale abbonamento qualora non fosse più in possesso dei requisiti previsti dal regolamento entro e non oltre trenta giorni dalla perdita degli stessi;  
che il/i veicolo/i che intende ricoverare è/sono in condizioni di sicurezza per quanto attiene la circolazione;

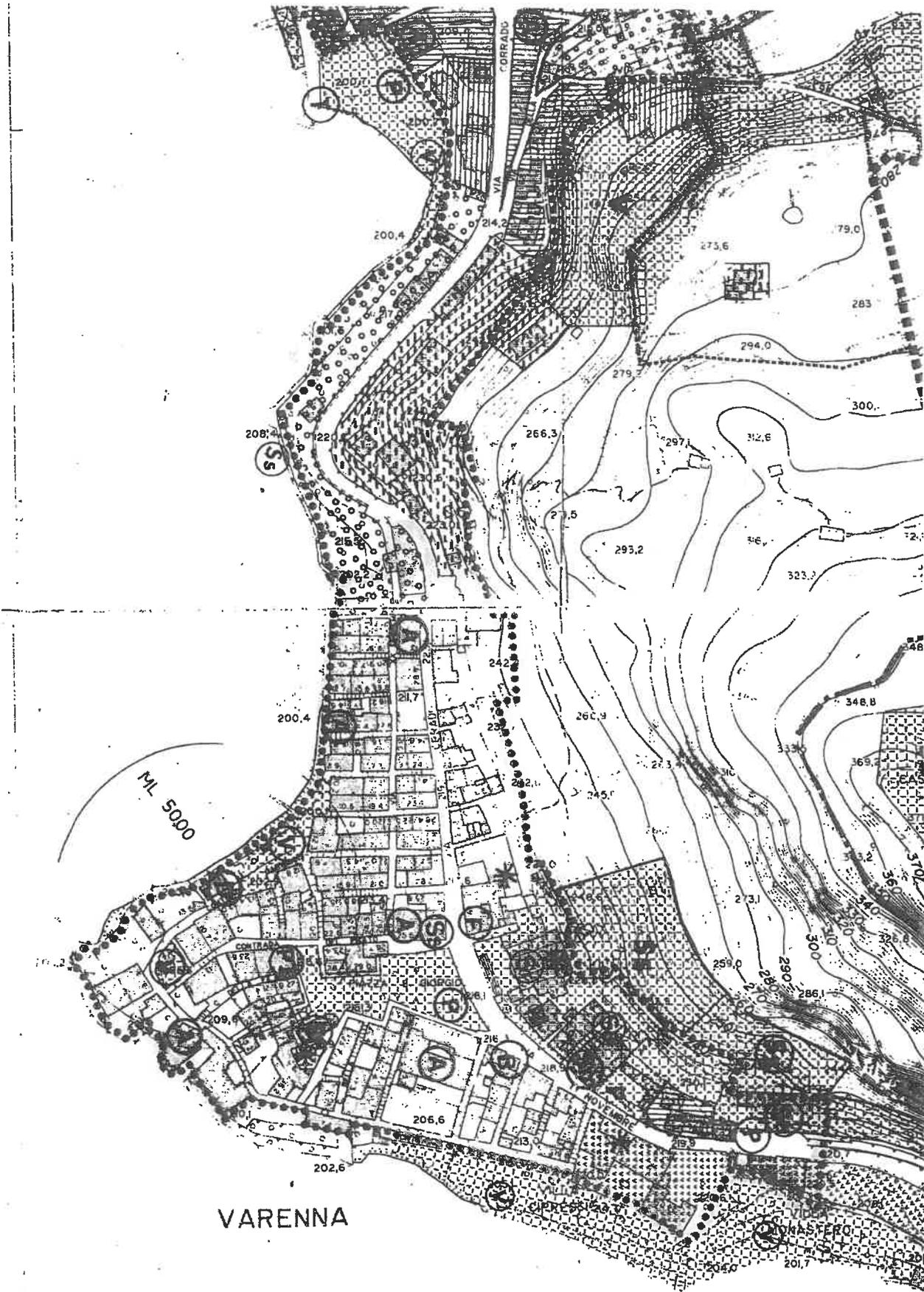
### E PERTANTO CHIEDE

L'abbonamento di un posto auto presso il parcheggio multipiano di Viale Polvani, per i seguenti autoveicoli che devono avere dimensioni non superiori a m. 2,5 di larghezza, m.5 di lunghezza e m. 2,05 di altezza, ad uso personale e/o del nucleo familiare (art. .... del Regolamento):

A)            marca.....;  
              modello.....;  
              cilindrata.....;  
              alimentazione.....;  
              targa.....;

OPPURE





VARENNA

**COMUNE DI VARENNA**  
(Provincia di Lecco)

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto:

**Approvazione proposta di Regolamento per l'assegnazione ai residenti di posti auto nel parcheggio multipiano di Viale Polvani.**

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprimono i seguenti pareri:

**AREA TECNICA**

in ordine alla regolarità Tecnica: parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Favio Walter Cattaneo)

---

Varenna, li 18 novembre 2011.

di e.e. N° 98/2011.

CONSIGLIO COMUNALE 24 NOVEMBRE 2011

Ai sensi dell'articolo 24 del vigente regolamento comunale si propongono alla "BOZZA DI PROPOSTA DI REGOLAMENTO" di cui al punto 6 dell'ordine del giorno, i seguenti emendamenti.

1 - Si emenda l'articolo 1 della "BOZZA DI PROPOSTA DI REGOLAMENTO", sostituendolo con il seguente articolato:

ART.1 - OGGETTO

Il presente Regolamento disciplina l'accesso ai 50 posti auto riservati ai Residenti del Comune di Varenna, all'interno del parcheggio multipiano di Viale Polvani, che debbono intendersi qualificati quale patrimonio disponibile dell'Ente. Detto regolamento è formulato in esecuzione del "contratto di concessione di costruzione con connesso esercizio per il parcheggio multipiano in Varenna", sottoscritto dal Comune di Varenna con l'originaria ATI Concessionaria (ora PROGETTO VARENNA SPA) il 4 maggio 2007; in particolar modo secondo le risultanze:

- dell'art. 7, lettera m), giusta il quale la Concessionaria si è obbligata a "affittare 50 posti auto al canone annuo di Euro 300 l'uno ai Residenti nel Comune di Varenna"; canone da aggiornarsi annualmente secondo l'indice ISTAT;
- dell'allegato B della Delibera di Giunta Comunale N.12/2007, che rimette la graduatoria di assegnazione a diretta cura del Comune di Varenna.

2 - Si emenda l'articolo 2 della "BOZZA DI PROPOSTA DI REGOLAMENTO", proponendo, in sostituzione, il seguente articolato:

ART.2 - AVENTI DIRITTO E CARATTERISTICHE DEGLI AUTOVEICOLI  
Titolari della facoltà di richiedere l'utilizzo dei 50 posti auto sono tutti i cittadini residenti nel territorio di Varenna, in possesso di patente e proprietari di autoveicoli aventi le seguenti dimensioni massime: larghezza m. 2.50; lunghezza m. 5,00 ed altezza m. 2.05.

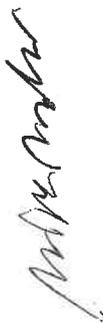
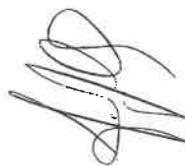
3 - Si emendano gli articoli 3 e 4 della "BOZZA DI PROPOSTA DI REGOLAMENTO", proponendo, in sostituzione, i seguenti articolati:

ART.3 - TEMPI E MODALITA' DELL'ACCESSO

Il Comune di Varenna; al fine consentire che gli spazi riservati dalla predetta Concessione a vantaggio dei Residenti siano resi fruibili dal maggior numero possibile di essi, stabilisce che l'accesso agli stessi avvenga sulla base delle richieste presentate agli uffici comunali dagli aventi titolo, a decorrere dal 1° ottobre di ogni anno e fino alla fine dello stesso mese.

L'elenco formatosi al 31 ottobre di ogni anno determinerà i

*Luca...*





nominativi degli aventi diritto agli spazi riservati ai residenti all'interno del parcheggio multipiano, i quali, singolarmente, utilizzeranno tra i 50 posti disponibili al momento del loro accesso nella struttura, quello libero che intendano preferire.

Colui che, avendone i requisiti, desidera parcheggiare all'interno del parcheggio multipiano, dovrà presentare, nei termini suindicati, domanda conforme al modello predisposto dall'Amministrazione comunale, sottoscrivendo il quale dovranno essere fornite le generalità e l'esatta descrizione dell'autovettura (marca, modello, cilindrata, alimentazione e numero di targa), nonché espressa dichiarazione inerente lo stato di funzionamento e le condizioni di sicurezza dell'autovettura.

Qualora il richiedente risulti proprietario di più autovetture avrà diritto di accedervi, compilando per ognuna di esse, la relativa domanda e versando, sempre per ognuna di esse, la quota di canone che andrà a determinarsi sulla base delle richieste complessive presentate dai Residenti entro il 31 ottobre di ogni anno.

Sottoscrivendo il modulo fornito dall'Amministrazione Comunale il richiedente si impegnerà espressamente a versare alla stipula del contratto di abbonamento con la società Concessionaria l'importo del canone (in ogni modo non superiore ad euro 300) che sarà successivamente determinato sulla base delle complessive richieste alla data del 31 ottobre di ogni anno.

#### ART.4 - CANONE DI ABBONAMENTO ANNUALE

Qualora per la sosta di autovetture negli spazi riservati ai residenti vengano presentate domande in numero superiore alle 50 unità, il canone complessivo di Euro 15.000,00 riconosciuto dal contratto alla società Concessionaria verrà ripartito tra i richiedenti, così che si riduca in capo ad ognuno di essi l'incidenza del canone unitario originariamente stabilito.

Diversamente, nel caso in cui gli aventi diritto richiedano la sosta riservata per un numero inferiore di autovetture, agli stessi non potrà essere imputato, per ogni autovettura, un canone di abbonamento di importo superiore a 300 euro.

Il canone in abbonamento, determinato ogni anno in ragione delle richieste complessive pervenute al Comune entro il 31 ottobre, verrà corrisposto alla società concessionaria in unica soluzione entro il successivo 15 novembre.

4 - Si emendano gli articoli 5, 6 e 7 della "BOZZA DI PROPOSTA DI REGOLAMENTO", proponendone la totale soppressione.

5 - Si emenda l'articolo 8 della "BOZZA DI PROPOSTA DI REGOLAMENTO", modificandone il contenuto e numerazione come



segue:

ART.5 - CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ciascuno dei richiedenti, in adempimento al preliminare obbligo assunto nei confronti della società concessionaria al momento della presentazione della domanda presso gli uffici comunali, sottoscriverà con la stessa apposito contratto di locazione in abbonamento, il cui canone risulterà annualmente determinato dal meccanismo di prenotazione da parte dei Residenti entro i termini fissati dall'articolo 3 del presente Regolamento.

L'importo del canone unitario verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale alla società Concessionaria entro il 5 novembre successivo.

6 - Si emenda l'articolo 9 della "BOZZA DI PROPOSTA DI REGOLAMENTO", modificandone il contenuto e numerazione come segue:

ART.6 - NORME DI COMPORTAMENTO ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA

L'accesso agli spazi di sosta riservati è consentito per tutti i giorni dell'anno, 24 ore su 24.

Alla società concessionaria non compete alcun obbligo di custodia, sorveglianza e riconsegna, per cui alla stessa non potrà imputarsi alcuna responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi.

L'attivazione delle barriere e dei dispositivi di apertura e chiusura avviene tramite appositi telecomandi e/o chiavi magnetiche che la società concessionaria fornirà agli utenti al momento della sottoscrizione del contratto.

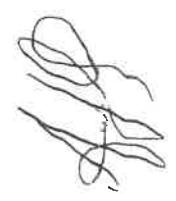
I Residenti aventi accesso al parcheggio multipiano sono tenuti a rispettarne le strutture, gli impianti esistenti, la delimitazione apposta sul pavimento e la segnaletica esistente.

All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

In particolare è vietato:

- a) fumare, accendere fuochi e utilizzare fiamme libere;
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie e soprattutto di oggetti infiammabili;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio d'olio, lavaggio del veicolo, e comunque versare liquidi di qualsiasi natura sul pavimento;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli con perdite di carburante o con altri difetti suscettibili di arrecare danno alla struttura o di imbrattare i pavimenti;
- f) parcheggiare, senza specifico consenso da parte dell'Amministrazione, veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostituiva autorizzata;
- g) parcheggiare veicoli sulle corsie di transito e davanti

*Luca...*



*...*



alle uscite di sicurezza o comunque intralciare la circolazione.

In caso di reiterate infrazioni agli obblighi previsti nel presente articolo formalmente denunciate da parte della società concessionaria al competente ufficio comunale, l'Amministrazione potrà autorizzare la Concessionaria a procedere alla risoluzione immediata del contratto, oltre ad eventuale richiesta di risarcimento del danno.

7 - Si emenda la numerazione degli articoli 10, 11 e 12 della "BOZZA DI PROPOSTA DI REGOLAMENTO", mantenendone il medesimo contenuto.

#### ART.7 - CONSEGNA DEI DISPOSITIVI DI ACCESSO

All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione saranno consegnati all'utente i dispositivi di attivazione degli accessi al parcheggio. L'utente ne assumerà la conseguente responsabilità. Detti dispositivi dovranno essere riconsegnati alla scadenza del contratto e, in difetto, verrà richiesto il pagamento di una somma pari al valore di mercato dei medesimi.

#### ART.8 - MISURE DI SICUREZZA - DANNI

L'utente è tenuto a bloccare regolarmente e a chiudere a chiave il veicolo parcheggiato. Si obbliga altresì ad utilizzare l'area di parcheggio e le relative attrezzature con la massima attenzione.

Eventuali danni causati dall'utente saranno a suo carico.

#### ART.9 - FORO COMPETENTE

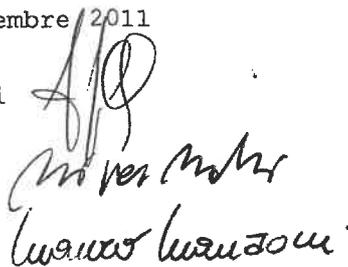
Tutte le controversie relative ai contratti di abbonamento stipulati con i Residenti sono di esclusiva competenza del Tribunale di Lecco.

Varenna, 24 novembre 2011

Giuseppe Dajelli

Nives Balbi

Manzoni Mauro



Handwritten signatures of Giuseppe Dajelli, Nives Balbi, and Mauro Manzoni.



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: Geom. Carlo Molteni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr.ssa Teresa Lo Martire

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto LORETTA VALASSI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il giorno

5 DIC. 2011

Li,

5 DIC. 2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to: Loretta Valassi

Ai sensi dell'articolo 18 DPR 28 dicembre 2000, numero 445, io sottoscritto Loretta Valassi - Responsabile del Procedimento -

**attesto la conformità della presente copia,**

Municipio di Varenna, li

5 DIC. 2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to: Il Responsabile del Procedimento  
(Loretta Valassi)



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

**X** è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. 267/2000. è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000

Li 24 novembre 2011.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr.ssa Teresa Lo Martire

