Avviso nel sito web TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:313535-2017:TEXT:IT:HTML

Italia-Lecco: Altri servizi alberghieri
2017/S 151-313535

Bando di concessione

Servizi

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Provincia Di Lecco
Piazza Lega Lombarda 4
Lecco
23900
Italia
Persona di contatto: SUA Lecco
E-mail: provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it
Codice NUTS: IT

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: http://www.provincia.lecco.it

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.provincia.lecco.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

SUA Lecco. Comune di Varenna. Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione immobiliare di Villa Cipressi. Periodo 2017-2032.
Numero di riferimento: 123/2017

II.1.2) **Codice CPV principale**

55130000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione dei servizi di gestione immobiliare del servizio alberghiero e di quello delle manifestazioni culturali e ricreative di villa cipressi per il periodo 2.12.2017-31.12.2032.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 20 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC43
Luogo principale di esecuzione:
Comune di Varenna.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'appalto consiste nell'effettuazione dei seguenti servizi:
a. Gestione ordinaria;
b. Manutenzione ordinaria del compendio;
c. Manutenzione straordinaria del compendio — ripartibile entro 4 anni;
d. Ideazione e organizzazione di attività di comunicazione e promozione e di stage di formazione (finalizzate a dare rilievo e visibilità, attraverso tutti i mezzi di comunicazione ritenuti idonei, alle attività che si svolgono all'interno di Villa Cipressi);
e. Organizzazione e gestione di attività a valenza culturale, didattica e ambientale (per valorizzare il parco quale bene culturale, elemento di tutela dell'ambiente e spazio pubblico di relazione);
f. Organizzazione e gestione di attività ricreative, spettacoli dal vivo, convegni;
g. Organizzazione di attività ludico-ricreative;
h. Organizzazione e gestione scientifica del Giardino di Villa Cipressi e del Giardino botanico di Villa Monastero.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata della concessione**
Inizio: 02/12/2017
Fine: 31/12/2032

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:
Vedasi disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**
Data: 20/09/2017
Ora locale: 14:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
TAR Lombardia
Via Corridoni 39
Milano
20122
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
SUA Lecco
Lecco
Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
Provincia di Lecco — SUA Lecco
Piazza Lega Lombarda 4
Lecco
23900
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
04/08/2017