

COMUNE DI VARENNA
Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.ro **001** registro deliberazioni

N. Prot.

OGGETTO: : PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì TREDICI del mese di MARZO alle ore 17.00 nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di UNICA convocazione.

Risultano

	Presenti	Assenti
1 Molteni Carlo	SI	
2 Nasazzi Barnaba Benito	SI	
3 Ferrara Paolo	SI	
4 Del Nero Gabriella	SI	
5 Pecis Bruno Franco	SI	
6 Maglia Stefano	SI	
7 Melleri Mariastella		SI
Dajelli Giuseppe	SI	
9 Balbi Nives	SI	
10 Manzoni Mauro	SI	
Totale	09	01

Assiste il Segretario Comunale Dr. Andrea Bongini il quale cura la redazione del presente verbale;

Il Sig. Molteni Geom. Carlo Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta sull'argomento indicato all'ordine del giorno al N. 1

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

Entra in aula il Consigliere comunale Melleri Mariastella; presenti n. 10.

Il Consigliere comunale Balbi Nives presenta, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, la mozione d'ordine che viene, di seguito, integralmente riportata:

“Il Gruppo Consiliare “Vivere Varenna”,

- *considerata la volontà di questa Amministrazione di trattare unitamente l'esame delle Osservazioni con conseguente discussione e votazione delle relative Controdeduzioni, nonché l'approvazione definitiva del P.G.T.;*
- *ritenuto che lo strumento di pianificazione comunale di Varenna è stato qualificato da ambiti urbanistici di drastico impatto;*

CHIEDE

- *che la deliberazione inerente la votazione delle controdeduzioni e la deliberazione di approvazione del P.G.T. vengano assunte dal Consiglio comunale in due momenti diversi e quindi temporalmente distinti.*

I CONSIGLIERI COMUNALI

Nives Balbi

Giuseppe Dajelli

Mauro Manzoni”.

Il Sindaco fa presente che l'approvazione definitiva del P.G.T. è già in ritardo sui tempi previsti e propone di non approvare la mozione d'ordine, in quanto non sono necessarie due sedute del Consiglio comunale e gli elaborati definitivi del P.G.T. verranno variati sulla base delle decisioni che il Consiglio comunale adotterà in merito alle varie osservazioni.

Il Consigliere comunale Balbi Nives fa presente che è già decorso il termine di 90 giorni previsto dalla L.R. 12/2005 per l'approvazione definitiva del P.G.T. dopo la sua adozione.

L'Ing. Franco Stefano ricorda che il termine indicato dal Consigliere comunale Balbi Nives è soltanto di carattere ordinatorio e non perentorio.

Il Sindaco mette in votazione la mozione d'ordine presentata dal Consigliere comunale Balbi Nives.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli quattro, contrari sei (Molteni Carlo, Nasazzi Barnaba Benito, Ferrara Paolo, Pecis Bruno Franco, Maglia Stefano, Melleri Mariastella), astenuti nessuno, espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

di respingere la mozione d'ordine presentata dal Consigliere comunale Balbi Nives.

Il Segretario comunale ricorda ai Consiglieri comunali la previsione di cui all'art. 78, comma 2, del T.U. n. 267/2000 che prevede l'obbligo di astensione *“dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado”*; tenuto conto che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come disciplinato dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, è il più alto e pregnante atto di pianificazione demandato all'autonomia del Comune, con obiettivo la definizione del nuovo assetto urbanistico e di sviluppo dell'intero territorio comunale, il Segretario comunale ricorda che la norma suddetta prevede anche che *“l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Il Sindaco illustra al Consiglio comunale la procedura che verrà seguita nell'esame dei pareri e delle osservazioni pervenute dopo la pubblicazione del P.G.T. adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 21 dell'8 agosto 2013.

Il Consigliere comunale Manzoni Mauro dà lettura della dichiarazione preliminare di voto che viene, di seguito, integralmente riportata.

“I Consiglieri Comunali Dajelli Giuseppe, Balbi Nives e Manzoni Mauro,

* valutata la particolare "sensibilità" delle Osservazioni presentate all'adottato P.G.T., con riguardo al contenuto di quelle formulate dai Cittadini, volte in special modo ad ottenere mutamenti in favore di ampliamenti residenziali in aree soggette a speciale tutela (idrogeologica, paesaggistica, agricola e lacuale) non correttamente rappresentate in sede cartografia e nelle previsioni di Piano delle Regole;

* ritenuto detto strumento di pianificazione inadeguato, incongruo ed inidoneo a soddisfare i bisogni della cittadinanza, in quanto impostato su un indeterminato calcolo della popolazione insediata ed insediabile rispetto alla sufficienza della dotazione di servizi e attrezzature, oltre che privo di analisi previsionale economica e di sviluppo;

* considerato altresì il P.G.T. non conforme alle norme prescrittive del P.T.R. e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nonché inadeguato a rispondere ai rilievi formulati da ARPA ed ASL, stante l'omesso recepimento dei vincoli di tutela in sede cartografia e nelle previsioni di Piano delle Regole, oltre che delle reiterate prescrizioni di stralcio quanto agli ambiti di trasformazione;

1) invitano l'Autorità Competente e Procedente, nonché i Consiglieri Comunali a volere rivedere tutta l'impostazione del P.G.T., integrando l'istruttoria e conformando lo strumento urbanistico alle previsioni ed ai contributi emersi anche, da ultimo, nell'incontro pubblico svoltosi solo ieri alla presenza delle principali Associazioni Ambientaliste nazionali e degli esperti del settore, soprassedendo quindi alla sua approvazione;

2) rammentano all'Autorità Competente e Procedente ed ai Consiglieri Comunali la responsabilità che verranno ad assumersi innanzi alla collettività per la violazione dei principi generali in materia di pianificazione urbanistica;

3) dichiarano per i motivi sopra esposti la propria astensione in ordine alle suddette Osservazioni, agli atti e determinazioni che la Amministrazione comunale intenda assumere, riservandosi ogni iniziativa di tutela nelle sedi competenti.

I CONSIGLIERI COMUNALI

Nives Balbi

Giuseppe Dajelli

Mauro Manzoni".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. che stabiliscono l'obbligo per i Comuni di procedere alla redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituito da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, da redigere ed approvare mediante unico provvedimento ai sensi dell'art. 10-bis (*Disposizioni speciali per i Comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti*) della citata L.R. 11.03.2005 n. 12;

Preso atto:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 16.06.2009, si è dato avvio al procedimento per la formazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 26, comma 2, e art. 13, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 07.02.2012, sono stati approvati gli indirizzi ed obiettivi dell'Amministrazione ai fini della redazione del nuovo P.G.T.;
- che in data 26.06.2009 è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune, dal 26.06.2009 al 02.09.2009, l'avviso di avvio alla procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio;
- che in data 26.06.2009 è stato pubblicato sul quotidiano La Provincia di Lecco, l'avviso di avvio alla procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio;
- che in data 09.02.2012 è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune, dal 09.02.2012 al 09.03.2012, il secondo avviso di avvio alla procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio;
- che con determinazione n. 266/11 del 16.12.2011 del Responsabile dell'Area tecnica è stato dato incarico per la redazione per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e della direttiva 2001/42/CE, all'Ing. Claudia Anselmini - Via Don Luigi Penati 7/b - 23824 Dervio;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 265 del 16.12.2011 è stato affidato l'incarico professionale di redazione dello studio geologico, geomorfologico, geotecnico, sismico ed adeguamento P.A.I. a supporto del Piano di Governo del Territorio al Dr. Geologo Claudio Depoli - Via Spluga 52 - 23020 Prata Campportaccio (SO);
- che con determinazione n. 294/11 del 30.12.2011 del Responsabile dell'Area tecnica è stato dato incarico per la redazione Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), così come definito dagli articoli 7, 8,

9 e 10 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, all'Ing. Franco Stefano, con studio in Angera, Via Borromeo 9, in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo con Arch. Claudio Scillieri, Arch. Silvia Ghiringhelli, Dott. Stefano Fregonese e Dott. Giovanni Sciuto;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 10.02.2012 si è dato avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T. – individuazione degli Enti territorialmente interessati ed Autorità con specifiche competenze in materia ambientale e definizione delle modalità d'informazione al pubblico;

Dato atto che per una più ampia pubblicizzazione della procedura gli avvisi e gli atti sono stati pubblicati sul sito internet del Comune;

Dato atto che l'Ing. Claudia Anselmini - Via Don Luigi Penati 7/b - 23824 Dervio (LC) ha presentato in data 27.03.2012, n. prot. 2069, il documento di Scoping per la prima conferenza V.A.S.;

Dato atto che la 1^a (prima) conferenza V.A.S. del Documento di Piano è stata convocata con avviso in data 27.03.2012, n. prot. 2069, e che la stessa si è tenuta l'11.05.2012 come da verbale della seduta;

Dato atto:

- che in data 14.09.2012, n. prot. 5718, è stata depositata dal professionista incaricato Dott. Geologo Claudio Depoli, la copia completa definitiva dell'aggiornamento dello Studio Geologico ai sensi della L.R. n. 12/2005 costituita dai seguenti atti:

A - Relazione geologica

B - Norme geologiche

Tav1 Carta geologica

Tav2 Carta degli elementi geologico-tecnici

Tav3 Carta degli elementi e della dinamica geomorfologica

Tav4 Carta degli elementi idrografici, idrologici e idraulici e idrogeologici

Tav5 Carta della Pericolosità sismica locale

Tav6 Carta dei Vincoli

Tav7 Carta di Sintesi

Tav8 Carta della Fattibilità

Tav9 Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI

Tav10 Carta della sovrapposizione psl/fattibilità geologica

Tav11 Carta delle sovrapposizione fattibilità e dissesti PAI

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma Dott. Geologo Claudio Depoli (*D.G.R. n. 9/2616/2011*);

- che la documentazione suddetta è stata trasmessa in data 14.09.2012, n. prot. 5723, alla Regione Lombardia per il parere di competenza;
- che la Regione Lombardia, con nota via pec prot. N. Z1.2013.0000510 del 08.01.2013, ha ritenuto lo studio conforme ai criteri di attuazione della L.R. n. 12/2005 in campo geologico ed ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I.;
- che in data 18.01.2013, n. prot. 344, è stata depositata dal professionista incaricato Dott. Geologo Claudio Depoli, la copia completa definitiva, aggiornata al parere della Regione Lombardia, dello Studio Geologico ai sensi della L.R. n. 12/2005 costituita dai seguenti atti:

A - Relazione geologica – settembre 2012

B - Norme geologiche – settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav1 Carta geologica – settembre 2012– settembre 2012

Tav2 Carta degli elementi geologico-tecnici – settembre 2012

Tav3 Carta degli elementi e della dinamica geomorfologica – settembre 2012

Tav4 Carta degli elementi idrografici, idrologici e idraulici e idrogeologici – settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav5 Carta della Pericolosità sismica locale di primo livello – settembre 2012

Tav6 Carta dei Vincoli – settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav7 Carta di Sintesi – settembre 2012

Tav8 Carta di Fattibilità – settembre 2012

Tav9 Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI – settembre 2012– settembre 2012

Tav10 Carta della sovrapposizione fattibilità con pericolosità sismica – settembre 2012

Tav11 Carta delle sovrapposizione fattibilità e dissesti PAI – settembre 2012

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma Dott. Geologo Claudio Depoli (D.G.R. n. 9/2616/2011);

Dato atto che l'Ing. Claudia Anselmini - Via Don Luigi Penati 7/b - 23824 Dervio (LC), ha presentato in data 25.09.2012, n. prot. 5691, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica per la seconda conferenza V.A.S.;

Dato atto che l'Ing. Franco Stefano, con studio in Angera, Via Borromeo 9, in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo con Arch. Claudio Scillieri, Arch. Silvia Ghiringhelli, Dott. Stefano Fregonese e Dott. Giovanni Sciuto ha presentato il 25.09.2012, n. prot. 5963, gli elaborati del Documento di Piano e precisamente:

- 1 DdP quadro ricognitivo e conoscitivo (documento di testo)
- 2 DdP Quadro strategico (documento di testo)
- 3 DdP Individuazione grafica ambiti di intervento (elaborato grafico) per la seconda conferenza V.A.S.;

Dato atto che la 2^a (seconda) conferenza V.A.S. del Documento di Piano è stata convocata con avviso in data 25.09.2012, n. prot. 5998, e che la stessa si è tenuta il 27.11.2012 come da verbale della seduta;

Dato atto:

- che sul territorio comunale di Varenna è presente un sito di Rete Natura 2000 (S.I.C. e/o Z.P.S.) e precisamente lo Z.P.S. IT3030601 "Grigne" e che in presenza di siti di Rete Natura 2000 i Comuni sono tenuti ad effettuare lo studio di incidenza anche alla luce delle indicazioni fornite dalla Regione Lombardia con la nota del 05.11.2010, n. prot. F1.2010.00124049, avente per oggetto "Procedure di valutazione di incidenza dei P.G.T. - art. 25 bis della L.R. n. 86/1983";
- che con determinazione n. 176 del 04.12.2012 del Responsabile dell'Area tecnica è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio di incidenza ambientale - D.P.R. n. 357/1997 e D.G.R. n. 14106 del 08.08.2003 - a supporto del Piano di Governo del Territorio, alla Dott.ssa Fioroni Marzia, con studio professionale in Sondrio Via C. Battisti, 44;
- che in data 14.01.2013, n. prot. 207, è stato depositato dal professionista incaricato Dott.ssa Marzia Fioroni, con studio in Via C. Battisti, 44 Sondrio, lo studio di incidenza ambientale redatto ai sensi della D.G.R. n. VVI/14106 del 08.08.2003 e s.m.i. a supporto del P.G.T., in quanto l'ambito di riferimento comprende la Z.P.S. IT2030601 "Grigne";
- che il suddetto studio, unitamente alla copia del Piano di Governo del Territorio, è stato trasmesso all'Amministrazione provinciale con nota del 30.04.2013, n. prot. 2292, ai fini dell'espressione del parere di competenza;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 295 del 27.06.2013, pervenuto il 28.06.2013 n. prot. 3392, del Settore Ambiente, Ecologia, Agricoltura, Caccia, Pesca e Fauna della Provincia di Lecco con il quale si esprime valutazione d'incidenza preliminare positiva;

Dato atto che in data 26.04.2013, n. prot. 2197, è stata depositata ai fini dell'adozione, dal professionista incaricato Ing. Stefano Franco, la copia completa del P.G.T. aggiornata in seguito all'esito delle conferenze V.A.S. costituita dai seguenti atti:

- 1 - Documento di Piano - PIANO DEI SERVIZI - Quadro ricognitivo e conoscitivo - Marzo 2013
- 2 - Documento di Piano - PIANO DEI SERVIZI - Scenario strategico - Marzo 2013
- 3 - Documento di Piano - Ambiti dell'agricoltura urbana - 1: 5.000 - Marzo 2013
- 4 - Documento di Piano - Previsioni di piano - 1: 10.000 - Marzo 2013
- 5 - PIANO DEI SERVIZI _ PIANO DELLE REGOLE - Norme di Piano - Marzo 2013
- 6 - PIANO DEI SERVIZI _ PIANO DELLE REGOLE - Identificazione degli ambiti e dei sistemi - 1:5.000 - 1:2.000 - Marzo 2013;

Dato atto che il professionista incaricato Ing. Stefano Franco ha aggiornato, in seguito all'esito del provvedimento dirigenziale n. 295 del 27.06.2013, pervenuto il 28.06.2013 n. prot. 3392, del Settore Ambiente, Ecologia, Agricoltura, Caccia, Pesca e Fauna della Provincia di Lecco, il documento 2 - **DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI** - Scenario strategico **LUGLIO 2013**, che è stato trasmesso in data 15.07.2013, n. prot. 3694;

Dato atto che in data 02.08.2013 è stata redatta dall'autorità procedente la Dichiarazione di Sintesi che riepiloga il processo di V.A.S. del Documento di Piano e che tale atto è pervenuto al protocollo comunale il 02.08.2013, n. prot. 4858;

Dato atto che in data 02.08.2013 è stato redatto dall'autorità competente, congiuntamente all'autorità procedente, il Parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano, che sancisce il parere favorevole circa la compatibilità ambientale del P.G.T. e che tale atto è pervenuto al protocollo comunale il 02.08.2013, n. prot. 4059;

Dato atto pertanto che i contributi formulati con la nota sopraccitata saranno tenuti in considerazione in sede di allestimento della configurazione definitiva del Documento di Piano, preliminarmente all'approvazione definitiva del P.G.T.;

Richiamata la propria deliberazione n.21 del 08.08.2013, con la quale:

- è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. stessa, Piano costituito dai seguenti elaborati:

1 - DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI

Quadro ricognitivo e conoscitivo – Marzo 2013

2 - DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI

Scenario strategico – Luglio 2013

3 - DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti dell'agricoltura urbana – 1: 5.000 – Marzo 2013

4 - DOCUMENTO DI PIANO

Previsioni di piano – 1: 10.000 – Marzo 2013

5 - PIANO DEI SERVIZI _ PIANO DELLE REGOLE

Norme di Piano – Marzo 2013

6 - PIANO DEI SERVIZI _ PIANO DELLE REGOLE

Identificazione degli ambiti e dei sistemi – 1:5.000 – 1:2.000 – Marzo 2013;

- è stato adottato lo studio di incidenza ambientale redatto ai sensi della D.G.R. n. VVI/14106 del 08.08.2003 e s.m.i. a supporto del P.G.T., in quanto l'ambito di riferimento comprende la Z.P.S. IT2030601 "Grigne", presentato in data 14.01.2013, n. prot. 207, dal professionista incaricato Dott.ssa Marzia Fioroni, con studio in Via C. Battisti, 44 Sondrio;

- è stata adottata la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Varenna costituita dai seguenti elaborati:

1 - Documento di Scoping

2 - Rapporto Ambientale

3 - Sintesi non tecnica

4 - Parere motivato ai fini dell'adozione del piano di governo del territorio

5 - Dichiarazione di sintesi ai fini dell'adozione P.G.T. Comune di Varenna ai sensi dell'art. 9, direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 D.C.R. 0351/13 marzo 2007;

- è stato adottato lo studio della componente geologica, idrologica, sismica di supporto al P.G.T. ai sensi della L.R. n. 12/2005 costituito dai seguenti atti:

A - Relazione geologica – settembre 2012

B - Norme geologiche – settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav1 Carta geologica – settembre 2012– settembre 2012

Tav2 Carta degli elementi geologico-tecnici – settembre 2012

Tav3 Carta degli elementi e della dinamica geomorfologica – settembre 2012

Tav4 Carta degli elementi idrografici, idrologici e idraulici e idrogeologici – settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav5 Carta della Pericolosità sismica locale di primo livello – settembre 2012

Tav6 Carta dei Vincoli – settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav7 Carta di Sintesi – settembre 2012

Tav8 Carta di Fattibilità – settembre 2012

Tav9 Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI – settembre 2012– settembre 2012

Tav10 Carta della sovrapposizione fattibilità con pericolosità sismica – settembre 2012

Tav11 Carta delle sovrapposizione fattibilità e dissesti PAI – settembre 2012

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma Dott. Geologo Claudio Depoli (D.G.R. n. 9/2616/2011);

- si è dato atto che gli atti del P.G.T. saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- si è disposto:
 - a. ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune;
 - b. ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi alla Provincia di Lecco in forma digitale;
 - c. ai sensi del sesto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano, all'A.S.L. e all'A.R.P.A.;
- si è dato atto che, dalla data della deliberazione di adozione, si applicano le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13, della L.R. 12/05;
- sono stati demandati al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti necessari per addivenire alla successiva approvazione del presente P.G.T. da parte del Consiglio comunale;

Dato atto che:

- gli atti costituenti il P.G.T. sono stati depositati presso la Segreteria comunale in libera visione per 30 giorni a decorrere dal giorno 28.08.2013 e fino al giorno 26.09.2013;
- la documentazione è stata pubblicata e resa integralmente disponibile sul sito internet www.comune.varenna.lc.it e che entro la data del 26.10.2013 chiunque poteva presentare osservazioni ai piani suddetti;

Preso atto che dall'avvenuto deposito si è dato avviso all'albo pretorio on-line il 20.08.2013, sul quotidiano La Provincia di Lecco il 28.08.2013 e sul B.U.R.L. del 28.08.2013 Serie Avvisi e Concorsi n. 35;

Considerata la necessità di provvedere all'esame ed alle controdeduzioni di ogni singola osservazione, comprese quelle presentate fuori termine, e di ogni singolo parere si procede come segue:

PARERE N. 1 – ASL LECCO

Pervenuto in data 12 ottobre 2013, prot. n. 4599, Osservante **ASL Lecco**

Il Sindaco propone al Consiglio comunale di **non accogliere** il parere come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale,

il Consiglio comunale

udita la presentazione del parere e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **non accogliere** il parere n. 1, pervenuto in data 12 ottobre 2013, prot. n. 4599, da ASL Lecco;

Il Consigliere comunale Balbi Nives chiede di valutare l'opportunità di leggere integralmente i pareri e le osservazioni pervenute;

Il Sindaco ritiene che la presentazione dei pareri e delle osservazioni soltanto in sintesi sia sufficiente per l'esame degli stessi;

PARERE N. 2 – ARPA

Pervenuto in data 26 ottobre 2013, prot. n. 5323, Osservante **ARPA**

Il Sindaco propone al Consiglio comunale di **accogliere parzialmente** il parere come indicato nella relazione

allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale,

il Consiglio comunale

udita la presentazione del parere e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di *accogliere parzialmente* il parere n. 2, pervenuto in data 12 ottobre 2013, prot. n. 4599, da ARPA;

PARERE N. 3 – PROVINCIA DI LECCO

Pervenuto in data 15 gennaio 2014, prot. n. 223, Osservante **Provincia di Lecco**

Il Sindaco propone al Consiglio comunale di *accogliere parzialmente* il parere come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale,

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli cinque, contrari nessuno, astenuti cinque (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro, Del Nero Gabriella e Maglia Stefano), resi per alzata di mano,

delibera

di *accogliere parzialmente* il parere n. 3, pervenuto in data 15 gennaio 2014, prot. n. 223, da Provincia di Lecco;

PARERE N. 4 – REGIONE LOMBARDIA

Pervenuto in data 24 gennaio 2014, prot. n. 415, Osservante **Regione Lombardia**

Il Sindaco propone al Consiglio di *accogliere parzialmente* il parere come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Uditi gli interventi:

Balbi Nives

chiede di esaminare in modo specifico le richieste di stralcio contenute nel parere di Regione Lombardia;

Sindaco

ritiene che le controdeduzioni sono già formulate in modo corretto e completo;

Balbi Nives

comunica di non essere soddisfatta della risposta del Sindaco;

Maglia Stefano

anticipa la propria astensione sul punto, come avvenuto per il parere della Provincia di Lecco; fa presente che tale decisione è di carattere personale ed è legata alla possibilità di trasformazione prevista per Olivedo, in ordine alla quale non è pregiudizialmente contrario, perché non si tratta di una località intoccabile, anche se alcune osservazioni in merito potevano essere meglio recepite negli atti;

Manzoni Mauro

chiede all'Assessore al Turismo Ferrara Paolo di esprimersi sulle previsioni del P.G.T. relative ad Olivedo e, in particolare, sul fatto che tali previsioni siano effettivamente di carattere "turistico"; chiede anche di precisare se questa è la visione che l'Amministrazione comunale ha dello sviluppo turistico di Varenna;

Ferrara Paolo

in merito alla riunione pubblica di ieri sera, fa presente di averla accolta con piacere, in quanto espressione di democrazia, pur non condividendo del tutto le affermazioni fatte; per quanto riguarda le previsioni inerenti Olivedo, chiarisce che la sua posizione non vuole lasciare tutto così come ora, ma che non vuole neppure una trasformazione radicale; ritiene che il turismo di Varenna debba, in ogni caso, progredire e giudica utile avere ridimensionato l'intervento originario anche per andare incontro alle richieste degli Enti superiori; fa presente

che l'intervento è stato definito nelle sue caratteristiche definitive alla luce del sole, con un controllo da parte di tutti gli Enti superiori e delle Associazioni;

Manzoni Mauro

ritiene che i pareri prevedono uno stralcio totale dell'intervento, non un ridimensionamento;

Ferrara Paolo

precisa che nelle controdeduzioni sono state date le risposte alle richieste pervenute;

Manzoni Mauro

chiede di precisare se l'intervento di Olivedo è stato stralciato oppure no;

Ferrara Paolo

ritiene di aver già risposto alla domanda;

Sindaco

precisa che, come è evidente, l'intervento di Olivedo non è stato stralciato dal P.G.T.;

Manzoni Mauro

fa presente che, in questo modo, non vengono accolti i rilievi degli Enti superiori;

Dajelli Giuseppe

ricorda che l'intervento di Olivedo è stato oggetto di progetti e plastici, con un dettaglio dei lavori previsti;

Sindaco

chiede al gruppo di minoranza di non rivangare sempre le stesse cose; ricorda che nessun atto di dettaglio è mai stato approvato in ordine allo sviluppo di Olivedo e che il plastico a cui fa riferimento il Consigliere comunale Dajelli Giuseppe è stato predisposto nella fase iniziale di formazione del P.G.T. e che lo stesso è stato superato alla luce dei pareri degli Enti superiori; giudica legittima ogni critica nei confronti dell'Amministrazione comunale, ma ritiene scorretta la modalità di convocazione dell'assemblea pubblica e sbagliate le informazioni diffuse, che parlano di 13.000 metri quadrati di cementificazione sul lago, mai previste in nessuna fase del procedimento del P.G.T.;

Manzoni Mauro

fa presente che nella prima fase del procedimento questa era la previsione;

Sindaco

ribadisce che non è vera questa affermazione e invita a tenere distinte eventuali idee iniziali che non hanno avuto seguito; ritiene che siano state fatte critiche al lavoro di professionisti anche con poca educazione;

Dajelli Giuseppe

precisa che non è stato corretto neppure dichiarare alla stampa che il gruppo di minoranza non sa di quello che parla;

Manzoni Mauro

ritiene che il turismo di Varenna dovrebbe essere concepito come "*conservazione dell'esistente*"; si chiede per quale motivo il gruppo di maggioranza abbia paura di aderire a questa sua posizione, l'unica in grado di dare qualità al turismo di Varenna;

Sindaco

fa presente di rispettare il punto di vista del gruppo di minoranza; invita il gruppo di minoranza a fare lo stesso con il punto di vista del gruppo di maggioranza.

il Consiglio comunale

udita la presentazione del parere e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli cinque, contrari nessuno, astenuti cinque (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro, Del Nero Gabriella e Maglia Stefano), resi per alzata di mano,

delibera

di *accogliere parzialmente* il parere n. 4, pervenuto in data 24 gennaio 2014, prot. n. 415, da Regione Lombardia;

OSSERVAZIONE N. 1

Pervenuta in data 21 agosto 2013 e 26 ottobre 2013, prot. n. 4330 e prot. n. 5332, Osservante **Gruppo Vivere Varenna**

Il Sindaco propone al Consiglio di *non accogliere* l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla

presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Uditi gli interventi:

Balbi Nives

fa presente che l'osservazione del gruppo Vivere Varenna, su un punto, viene respinta con le stesse motivazioni che portano ad accogliere una richiesta della Provincia di Lecco;

Sindaco

fa presente che la fattispecie alla quale si riferisce il gruppo Vivere Varenna è diversa da quella contenuta nel parere della Provincia di Lecco;

Ing. Franco Stefano

rileva che le fattispecie sono effettivamente diverse; nello specifico c'è stato un incrocio fra parere della Provincia di Lecco e osservazione di un cittadino e l'accoglimento di quest'ultima ha fatto venire meno la parte del parere relativa;

Balbi Nives

chiede per quale motivo, nella cartografia, il Tessuto Urbano Consolidato della Località Fiumelatte sia stato ampliato;

Ing. Franco Stefano

fa presente che un'area rientra nel Tessuto Urbano Consolidato quando esiste una "relazione funzionale" con il Tessuto stesso e che questo rapporto è interpretabile, in concreto, in molti modi; rileva che l'ampliamento evidenziato dal Consigliere comunale Balbi Nives costituisce un caso limitatissimo di area che avrebbe potuto essere già compresa all'inizio del Tessuto in esame; conferma che la modifica è stata fatta per rendere omogenea la situazione alle altre simili nella zona;

Sindaco

chiede al Consigliere Balbi Nives perché queste considerazioni non sono state oggetto di specifica osservazione da parte del gruppo di minoranza;

Balbi Nives

risponde che i termini di presentazione delle osservazioni erano scaduti;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **non accogliere** l'osservazione n. 1, pervenuta in data 21 agosto 2013 e 26 ottobre 2013, prot. n. 4330 e prot. n. 5332, dal Gruppo Vivere Varenna;

OSSERVAZIONE N. 2

Pervenuta in data 3 settembre 2013, prot. n. 4446, Osservante **Guaraldo Giancarlo**

Il Sindaco propone al Consiglio di **accogliere** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **accogliere** l'osservazione n. 2, pervenuta in data 3 settembre 2013, prot. n. 4446, da Guaraldo Giancarlo;

OSSERVAZIONE N. 3

Pervenuta in data 7 settembre 2013, prot. n. 4546, Osservante **Curioni Gian Domenico**

Il Sindaco propone al Consiglio di **accogliere parzialmente** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 3, pervenuta in data 7 settembre 2013, prot. n. 4546, da Curioni Gian Domenico;

OSSERVAZIONE N. 4

Pervenuta in data 7 settembre 2013, prot. n. 4547, Osservante **Loreto S.r.l.**

Il Sindaco propone al Consiglio di **non accogliere** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **non accogliere** l'osservazione n. 4, pervenuta in data 7 settembre 2013, prot. n. 4547, da Loreto S.r.l.;

OSSERVAZIONE N. 5

Pervenuta in data 1° ottobre 2013, prot. n. 4867, Osservante **Dell'Oro Pamela**

Il Sindaco propone al Consiglio di **non accogliere** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **non accogliere** l'osservazione n. 5, pervenuta in data 1° ottobre 2013, prot. n. 4867, da Dell'Oro Pamela;

OSSERVAZIONE N. 6

Pervenuta in data 4 ottobre 2013, prot. n. 4954, Osservante **Cavalli Angelina**

Il Sindaco propone al Consiglio di **non accogliere** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **non accogliere** l'osservazione n. 6, pervenuta in data 4 ottobre 2013, prot. n. 4954, da Cavalli Angelina;

OSSERVAZIONE N. 7

Pervenuta in data 5 ottobre 2013, prot. n. 4975, Osservante **Fagioli Susi e altri**

Il Sindaco propone al Consiglio di **accogliere parzialmente** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 7, pervenuta in data 5 ottobre 2013, prot. n. 4975, da Fagioli Susi e altri;

OSSERVAZIONE N. 8

Pervenuta in data 9 ottobre 2013, prot. n. 5034, Osservante **Ranieri Tenti Alvisè Giovanni Gaspare**

Il Sindaco propone al Consiglio di **accogliere** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **accogliere** l'osservazione n. 8, pervenuta in data 9 ottobre 2013, prot. n. 5034, da Ranieri Tenti Alvisè Giovanni Gaspare;

OSSERVAZIONE N. 9

Pervenuta in data 15 ottobre 2013, prot. n. 5108, Osservante **Greppi Giuseppe**

Il Sindaco propone al Consiglio di **accogliere** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **accogliere** l'osservazione n. 9, pervenuta in data 15 ottobre 2013, prot. n. 5108, da Greppi Giuseppe;

OSSERVAZIONE N. 10

Pervenuta in data 15 ottobre 2013, prot. n. 5109, Osservante **Greppi Alberto**

Il Sindaco propone al Consiglio di *accogliere* l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di *accogliere* l'osservazione n. 10, pervenuta in data in data 15 ottobre 2013, prot. n. 5109, da Greppi Alberto;

OSSERVAZIONE N. 11

Pervenuta in data 16 ottobre 2013, prot. n. 5137, Osservanti **Benvegnù Ivo e Corti Mariangela**

Il Sindaco propone al Consiglio di *accogliere* l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di *accogliere* l'osservazione n. 11, pervenuta in data 16 ottobre 2013, prot. n. 5137, da Benvegnù Ivo e Corti Mariangela;

OSSERVAZIONE N. 12

Pervenuta in data 22 ottobre 2013, prot. n. 5234, Osservante **Trabattoni Antonietta e altri**

Il Sindaco propone al Consiglio di *accogliere parzialmente* l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di *accogliere parzialmente* l'osservazione n. 12, pervenuta in data 22 ottobre 2013, prot. n. 5234, da Trabattoni Antonietta e altri;

OSSERVAZIONE N. 13

Pervenuta in data 24 ottobre, prot. n. 5293, Osservanti **Benvegnù Ivo e Corti Mariangela**

Il Sindaco propone al Consiglio di *accogliere parzialmente* l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 13, pervenuta in data 24 ottobre, prot. n. 5293, da Benvegnù Ivo e Corti Mariangela;

OSSERVAZIONE N. 14

Pervenuta in data 25 ottobre 2013, prot. n. 5310, Osservante **Legambiente**

Il Sindaco propone al Consiglio di **accogliere parzialmente** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **non accogliere** l'osservazione n. 14, pervenuta in data 25 ottobre 2013, prot. n. 5310, da Legambiente;

OSSERVAZIONE N. 15

Pervenuta in data 26 ottobre 2013, prot. n. 5321, Osservante **Maglia Cristian**

Il Sindaco propone al Consiglio di **non accogliere** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **non accogliere** l'osservazione n. 15, pervenuta in data 26 ottobre 2013, prot. n. 5321, da Maglia Cristian;

OSSERVAZIONE N. 16

Pervenuta in data 26 ottobre 2013, prot. n. 5322, Osservante **Maglia Cristian**

Il Sindaco propone al Consiglio di **non accogliere** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **non accogliere** l'osservazione n. 16, pervenuta in data 26 ottobre 2013, prot. n. 5322, da Maglia Cristian;

OSSERVAZIONE N. 17

Pervenuta in data 22 novembre 2013, prot. n. 5723, Osservante **Dell'Era Giovanni**

Il Sindaco propone al Consiglio di **accogliere parzialmente** l'osservazione come indicato nella relazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Uditi gli interventi:

Balbi Nives

rileva che l'osservazione è stata presentata fuori termine;

Sindaco

ritiene l'osservazione ammissibile, pur se fuori termine, tenuto anche conto degli elementi tecnico/operativi che contiene, utili nell'applicazione concreta del P.G.T.,

il Consiglio comunale

udita la presentazione dell'osservazione e la proposta del Sindaco, con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), resi per alzata di mano,

delibera

di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 17, pervenuta in data 22 novembre 2013, prot. n. 5723, da Dell'Era Giovanni;

Uditi gli interventi:

Dajelli Giuseppe

dà lettura della dichiarazione di voto che viene, di seguito, integralmente riportata:

"Il Gruppo Consiliare "Vivere Varenna", preso atto dell'intenzione di codesta Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione del Piano di Governo del Territorio, nonostante le gravi problematiche rese così evidenti dalla precisa e dettagliata formulazione dei pareri espressi dagli Enti sopracomunali:

- *senza tenere conto delle possibili alternative atte a migliorare lo stesso strumento urbanistico;*
- *senza aver ottemperato, attraverso le opportune varianti tecniche, ai dubbi legittimi ed alle richieste prescrittive di adeguamento avanzate da Provincia e Regione;*
- *senza avere approfondito attraverso gli allegati (quali parte integrante del P.G.T.) gli aspetti delle zone cosiddette di "fascia A", relative ai nuclei storici consolidati ai fini della loro migliore considerazione ed utilizzo;*
- *senza aver reso trasparente, avendone omissa l'esatta collocazione cartografica, la localizzazione delle aree qualificate come libere all'interno del Tessuto Urbano Consolidato;*
- *senza avere ridiscusso le conseguenze delle trasformazioni rappresentate dall'ATU 1 (Polo Turistico Olivedo) e dell'ATU 2 (Centro Congressi sulla sommità del Park Polvani), quali interventi sovradimensionati, inopportuni ed in totale contrasto con i valori ambientali e paesaggistici che rappresentano la vera ricchezza di Varenna;*

DICHIARANO IL LORO VOTO CONTRARIO

invitando i colleghi Consiglieri che hanno a cuore il futuro del nostro Paese, ad un'attenta e ponderata riflessione sul vero significato di questo voto, che dovrebbe essere libero dalle logiche politiche che contrappongono Maggioranza e minoranza.

I CONSIGLIERI COMUNALI

Giuseppe Dajelli

Nives Balbi

Mauro Manzoni";

Sindaco

ringrazia i Consiglieri comunali;

Preso atto dell'esito dell'esame delle osservazioni/pareri come sopra riportato;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 10-bis e 13;

Visto l'unito parere favorevole espresso del Responsabile dell'Area tecnica sulla proposta, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli sei, contrari quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), astenuti nessuno, espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. stessa, Piano costituito dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:

A - DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

Controdeduzioni alle osservazioni

1 - DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI

Quadro ricognitivo e conoscitivo - Marzo 2014

2 - DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI

Quadro strategico - Marzo 2014

3 - DOCUMENTO DI PIANO

Carta condivisa del paesaggio - Marzo 2014

Carta della sensibilità paesaggistica - 1:7.500 - Marzo 2014

4 - DOCUMENTO DI PIANO

Previsioni di piano - 1: 10.000 - Marzo 2014

5 - PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

Norme di Piano - Marzo 2014

6 - PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

Identificazione degli ambiti e dei sistemi - 1:5.000 - 1:2.000 - Marzo 2014;

- 2) di approvare definitivamente lo studio di incidenza ambientale redatto ai sensi della D.G.R. n. VVI/14106 del 08.08.2003 e s.m.i. a supporto del P.G.T., in quanto l'ambito di riferimento comprende la Z.P.S. IT2030601 "Grigne", presentato in data 14.01.2013, n. prot. 207, dal professionista incaricato Dott.ssa Marzia Fioroni, con studio in Via C. Battisti, 44 Sondrio;

- 3) di approvare definitivamente la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Varenna costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati:

1 - Documento di Scoping

2 - Rapporto Ambientale finale con tavola criticità - elementi da tutelare 1:10.000;

3 - Sintesi non tecnica finale;

- 4) di approvare definitivamente lo studio della componente geologica, idrologica, sismica di supporto al P.G.T. ai sensi della L.R. n. 12/2005 costituito dai seguenti atti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati:

A - Relazione geologica - settembre 2012

B - Norme geologiche - settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav1 Carta geologica - settembre 2012- settembre 2012

Tav2 Carta degli elementi geologico-tecnici - settembre 2012

Tav3 Carta degli elementi e della dinamica geomorfologica - settembre 2012

Tav4 Carta degli elementi idrografici, idrologici e idraulici e idrogeologici - settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav5 Carta della Pericolosità sismica locale di primo livello - settembre 2012

Tav6 Carta dei Vincoli - settembre 2012 (*che contiene anche le norme del reticolo idrico*)

Tav7 Carta di Sintesi - settembre 2012

Tav8 Carta di Fattibilità - settembre 2012

Tav9 Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI - settembre 2012- settembre 2012

Tav10 Carta della sovrapposizione fattibilità con pericolosità sismica - settembre 2012

Tav11 Carta delle sovrapposizione fattibilità e dissesti PAI – settembre 2012

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma Dott. Geologo Claudio Depoli (*D.G.R. n. 9/2616/2011*);

- 5) di dare atto che il Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005, diventerà efficace ed entrerà in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva;
- 6) di dare mandato ai competenti Uffici comunali per il compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

Con successiva apposita votazione con voti favorevoli sei, contrari quattro (Dajelli Giuseppe, Balbi Nives, Manzoni Mauro e Del Nero Gabriella), astenuti nessuno, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI VARENNA

(Provincia di Lecco)

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto:

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI
SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12**

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprimono i seguenti pareri:

AREA TECNICA

in ordine alla regolarità contabile: parere **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to: Arch. Andrea Negrini

Varenna, li 08 marzo 2014-

IL SINDACO
F.to: Geom. Carlo Molteni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Andrea Bongini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto LORETTA VALASSI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il giorno - 9 MAG. 2014

Li,

- 9 MAG. 2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to: Loretta Valassi

Ai sensi dell'articolo 18 DPR 28 dicembre 2000, numero 445, io sottoscritto Loretta Valassi - Responsabile del Procedimento -

attesto la conformità della presente copia,

Municipio di Varenna, li

9 MAG. 2014



IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to: Il Responsabile del Procedimento
(Loretta Valassi)

Loretta Valassi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. 267/2000. x è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000

Li 13 MARZO 2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Andrea Bongini